

Allmänna bestämmelser för isolerentreprenader

AB 04

1 För isolerentreprenaden mellan isolerentreprenören, nedan kallad entreprenören, och beställaren gäller Allmänna bestämmelser för byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader med nedanstående tillägg och ändringar. Det förutsätts att parterna tagit del av AB 04.

ANBUDS GILTIGHET

2 Anbudsgivaren är bunden av anbudet 30 dagar från anbudsdagen om annat icke föreskrivits i förfrågningsunderlaget.

OMFATTNING

AB 04 kapitel 1

3 Om i kontraktshandlingarna förekommer mot varandra stridande uppgifter eller föreskrifter gäller de inbördes i följande ordning:

- 01 kontrakt
- 02 ändringar i AB 04 som är upptagna i sammanställning i administrativa föreskrifter
- 03 IF AL 2008
- 04 AB 04
- 05 beställningserkännande
- 06 beställning
- 07 anbud
- 08 särskilda mät- och ersättningsbestämmelser
- 09 à-prislista eller prissatt mängdbeskrivning/mängdförteckning
- 10 kompletterande föreskrifter för entreprenaden, lämnade före anbudets avgivande
- 11 administrativa föreskrifter
- 12 ej prissatt mängdbeskrivning
- 13 beskrivningar
- 14 ritningar
- 15 övriga handlingar

UTFÖRANDE

AB 04 kapitel 2

4 Entreprenören äger rätt att ersätta föreskrivet material och/föreskriven vara mot kvantitativt och kvalitativt likvärdigt material och/eller likvärdig vara.

ARBETSPLATSEN

5 Arbetsområdet ska av beställaren tillhandahållas i sådant skick att hinder inte möter för entreprenadens normala utförande utan övertidsarbete.

Inom eget och sidoentreprenörens ansvarsområde ansvarar beställaren för krav eller ingripande av skyddsombud. Kostnader, som uppstår med anledning av sådant krav eller ingripande, debiteras särskilt.

ORGANISATION

AB 04 kapitel 3

TIDER

AB 04 kapitel 4

6 Om överenskommelse ej träffats om bestämd igångsättningstid ska beställaren avropa i kontraktarbetet ingående arbets-etapper senast 10 arbetsdagar före önskad igångsättning av respektive etapp.

7 Det förutsätts att allt arbete - även entreprenörens arbete med avhjälpande av fel - kan bedrivas kontinuerligt under ordinarie arbetstid och/eller i enlighet med upprättad tidsplan dels att varje etapp kan utföras i en följd utan avbrott.

8 Entreprenören äger rätt till erforderlig tidsförlängning om han hindras att inom kontraktstiden färdigställa entreprenaden på grund av för arbetena ogynnsamt inverkan väderleksförhållanden.

9 Garanti enligt AB 04 kapitel 4 § 7 gäller ej när beställaren begär utförande av arbete som entreprenören reserverat sig emot. Garanti enligt AB 04 kapitel 4 § 7 gäller ej heller för av beställaren föreskrivet material och varor.

ANSVAR

AB 04 kapitel 5

10 Om inte annat överenskommit ska entreprenören utge vite med 1 % av kontraktssumman, dock lägst 1.000 kronor, för varje påbörjad vecka varmed han överskrider kontraktstiden eller den ändrade tid för färdigställandet som ska gälla enligt AB 04 kapitel 4 § 2 eller § 3. Vitet ska aldrig överstiga 10 % av kontraktssumman. Vite kan även avtalas för överskridande av bestämd tid för utförande av viss del av entreprenaden. Därutöver är beställaren inte berättigad till ersättning för entreprenörens försening.

11 Om arbetet inte kan bedrivas rationellt enligt punkt 7, ska anbudspriset justeras i motsvarande mån och entreprenören är även berättigad till ersättning för alla kostnader förbundna med väntetider och avbrott samt för utbetald övertidsersättning.

12 Har entreprenören rätt till förlängning av kontraktstiden enligt punkt 8, är entreprenören berättigad till ersättning för uppkommande kostnadsökningar.

13 Entreprenören ansvarar under entreprenadtiden för skada på entreprenaden på grund av fel. För annan skada på entreprenaden är entreprenören endast ansvarig om det visas att skadan är direkt hänförlig till det av entreprenören utförda arbetet.

14 Entreprenören ansvarar inte för skada på annat än den egna entreprenaden. Entreprenören ansvarar inte i något fall för produktionsbortfall, utebliven vinst eller annan ekonomisk följdförlust. Nämnade begränsningar i entreprenörens ansvar gäller inte om han gjort sig skyldig till grov vårdslöshet. Framställer tredje man krav mot entreprenören eller beställaren för skada eller förlust som avses i denna punkt, ska andra parten genast underrättas härom.

AVSYNING

15 När entreprenören färdigställt entreprenaden har han rätt att av beställaren begära avsyning vad gäller förekomsten av skador på entreprenaden. Entreprenören har även rätt att av beställaren begära avsyning när beställaren, sidoentreprenör eller annan av beställaren anlitad personal utför arbete som kan påverka entreprenaden. För det fall parterna avtalat om vite för viss del av entreprenaden äger entreprenören rätt att av beställaren begära avsyning av denna del av entreprenaden när den färdigställts. Efter avsyningen är entreprenören fri från ansvar för skada som uppkommit efter avsyningen om det inte kan visas att skadan orsakats av entreprenören. Avsyningen inskränker inte i övrigt entreprenörens avtalsenliga ansvar för entreprenaden.

Beställaren ska på egen bekostnad verkställa avsyningen utan dröjsmål i entreprenörens närvaro. Över avsyningen ska beställaren omedelbart upprätta skriftlig rapport, varav ska framgå om några skador finns på entreprenaden. Rapporten ska genast tillställas entreprenören.

Underlåter beställaren att fullgöra sina skyldigheter enligt denna punkt åvilar det honom att visa att vid slutbesiktning konstaterad skada orsakats av entreprenören.

EKONOMI

AB 04 kapitel 6

16 Vid tillämpning av à-priser sker debitering efter uppmätning på plats och enligt följande:

- vid mätning av runda trummor och dylikt samt rörledningar sker mätningen utanpå isoleringsytan samt över inbyggnadsdetaljer dvs ventiler, flänsar och dylikt samt övriga avbrott under 1 löpmetr,
- vid mätning av cisterner, pannor, trummor, tak, fasader och dylikt görs avdrag för manhål, luckor, fönster, portar och dylikt under förutsättning att de, var för sig, upptar en sammanhängande yta av minst 2 kvm,
- till à-prislista lämnade priser ska tillägg göras för ökade kostnader för entreprenören på grund av hög höjd, trånga utrymmen etc enligt vid varje tillfälle gällande kollektivavtal mellan VVS Företagen och Byggnads,
- angivna priser förutsätter normal svårighetsgrad och åtkomlighet, att arbetena kan utföras på ackord samt att temperaturen då isoleringsarbetena ska utföras ej överstiger +40 grader C eller understiger -15 grader C samt att ytorna som ska isoleras ej överstiger +150 grader C.
- priserna förutsätter att utrymmet mellan färdigisolering och intilliggande ytor t ex rör, väggar och dylikt följer Standardiseringskommissionens normer SIS 91 03 10 för ventilationskanaler. För rörledningar se under VVS AMA 98 kapitel PN Rörledningar med mera och IFs compendium Teknisk Isolering.

17 Anbudspriset ska höjas enligt Entreprenadindex E 84.

18 Även om avtal träffats om fast icke kostnadsreglerat pris, ska entreprenören dock äga rätt till kostnadsreglering:

- om fastställd tidplan inte följs,
- om oförutsebara kostnadsförändringar inträffar som står i samband med eller utgår av:
 - allmän kostnadsförändring orsakad av internationell ekonomisk kris eller av krig eller krigsliknande tillstånd,
 - sådan förändring av kostnaden för utförande av den avtalade prestationen som är hänförlig till svensk offentlig myndighets åtgärd,
 - onormala prisförändringar avseende i objektet ingående material.

ÄGANDERÄTTSFÖRBEHÅLL

19 Levererat material förblir entreprenörens egendom till dess beställaren erlagt full betalning, i den utsträckning som sådant äganderättsförbehåll är giltigt enligt tillämplig lag.

BESIKTNING

AB 04 kapitel 7

HÄVNING

AB 04 kapitel 8

TVIST

AB 04 kapitel 9

20 Tvist i anledning av kontraktet ska avgöras av allmän domstol.

Förenklad tvistelösning

AB 04 kapitel 10

ALLMÄNNA HJÄLPMEDEL OCH ALLMÄNNA ARBETEN

Entreprenören ska tillhandahållas de allmänna hjälpmedel och arbeten som anges i anbudet. Saknas sådan uppgift om hjälpmedel i förfrågningsunderlaget ska nedanstående hjälpmedel tillhandahållas entreprenören.

- Personalbod med toalett, underhåll samt städning. (AFH.213)
- Stämpelursbod
- Låsbar verkstadsbod, uppvärmd och belägen högst 30 m från arbetsställe.
- Låsbar förrådsbod, uppvärmd och belägen högst 30 m från arbetsställe.
- Alternativt kan utrymme erbjudas i byggnad under uppförande eller i befintlig byggnad.
- Verkstadsbod och förrådsbod jämte drift och underhåll därav tillhandahålls först efter entreprenörens anfordran, varvid entreprenören ska ange storlek, upplåtelseid, kvalitet och utrustning. (AFH.253, AFH.263, AFH.271, AFH.273)
- Tillfällig väg och plan (AFH.32)
- Elförsörjning (AFH.412)
- VA-försörjning (AFH.422)
- Ställningar då arbetshöjden överstiger fyra meter. Beställaren svarar för montering och demontering av ställningen. (AFH.614)
- Materialhissar eller andra lyftanordningar, förarstyrda där så erfordras (AFH.71)
- Uppvärmning i erforderlig omfattning, dock till minst 16 grader C samt uttorkning (AFJ.54)
- Renhållning. Beställaren tillhandahåller uppsamlingsställe för avfall invid byggnad och vid verkstadsbod samt bortforsling av avfall. Entreprenören svarar dock för bortforsling av eget farligt avfall. (AFJ.722)
- Snöröjning (AFJ.732)
- Slutrengöring (AFJ.7522)

Inom parentes har angivits bokstavs- och sifferkod för motsvarande bestämmelse i AF AMA 07. Härigenom markeras att respektive hjälpmedel ska vara beskaffat på så sätt som närmare beskrivs i AF AMA 07.